浙江江南大厦股份有限公司

安保服务项目

公 开 招 标 文 件

采购单位：浙江江南大厦股份有限公司

2020年03月09日

**第一章 招标公告**

**一、项目名称及内容：**

1、项目名称：浙江江南大厦股份有限公司安保服务招标项目

2、项目内容：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **标项内容** | **数量** | **单位** | **简要技术要求** | **服务期限** |
| 1 | **安保服务** | 1 | 项 | 详见附件 | 1年 |

  3、项目要求：

（1）投标人为具有独立法人资格的专业保安服务企业（具有年审合格企业法人营业执照、有效期内保安服务许可证）；

（2）投标人为本项目派驻的所有保安人员必须持证上岗。

（3）投标人具有三年以上安保服务经验，在以往经营活动中无违法记录，并具有相应的安保服务业绩。

（4）投标人应具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

（5） 投标人在嘉兴市设有固定的经营场所或服务机构，能提供本地化服务。

（6）本项目不接收联合体投标。不允许转包、分包、挂靠。

**二、投标内容:**

1、单位简介（含往年相关案例）；

2、企业营业执照、保安服务许可证复印件加盖公章；

3、投标报价表；

4、其他。

**三、投标文件的递交**

投标文件递交的截止时间为 2020 年 03 月 16 日 12 时 00 分，地点为嘉兴市中山东路481号江南大厦主二楼物业管理部（保卫科）。

**四、开标日期：** 2020 年 03 月 16 日 14 时 00 分，地点为嘉兴市中山东路481号江南大厦主五楼会议室。

**五、联系方式：**

招标人：浙江江南大厦股份有限公司

联系人：顾先生

联系电话：0573-82159040，13575310087

**第二章 项目须知**

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 | **浙江江南大厦股份有限公司安保服务项目** |
| 招 标 内 容 | 嘉兴江南大厦安保服务具体详见招标文件第三章：招标项目需求 |
| 投标人资格要求 | 1. 投标人为具有独立法人资格的专业保安服务企业（具有年审合格企业法人营业执照、有效期内保安服务许可证）；
2. 投标人为本项目派驻的所有保安人员必须持证上岗。

3、投标人具有三年以上安保服务经验，在以往经营活动中无违法记录，并具有相应的安保服务业绩。4、投标人应具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。5、投标人在嘉兴市设有固定的经营场所或服务机构，能提供本地化服务。6、本项目不接收联合体投标。不允许转包、分包、挂靠。 |
| 投标保证金 | 无 |
| 答疑截止时间 | 投标人如对招标文件有疑问请于2020年03月16日17时前以书面形式加盖公章送至江南大厦主二楼物业管理部。 |
| 现场踏勘时间 | 招标人不集中组织踏勘现场，由投标人自行踏勘，费用和风险自理。 |
| 投标文件份数 | 正本一份，副本四份。 |
| 投标文件递交及截止时间 | 投标截止期： 2020 年 03 月 16 日 12 时 00 分（北京时间）投标文件送至：浙江江南大厦股份有限公司地点：嘉兴市中山东路481号江南大厦主二楼物业管理部（保卫科） |
| 投标有效期  | 2020 年03 月 16 日 止 |
| 开标地点和时间 | 时间： 2020 年 03 月 16 日 14 时 00 分（北京时间）开标地点：嘉兴市中山东路481号江南大厦主五楼会议室 |
| 评标办法 | 综合评分法 |
| 特别说明 | 1. 投标人的法定代表人或其委托代理人必须参加开标会议，并随带本人身份证原件和法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书以证明其身份。2. 投标人如发现招标文件及其评标办法中存在含糊不清、相互矛盾、多种含义以及歧视性不公正条款或违规违法等内容时，请在投标截止时间前三天内向招标人书面反映，逾期不得再对招标文件的条款提出质疑。3. 写明“原件备查”项目，投标人应准备好备查的原件。评标委员会根据评标的需要，可能将要求投标人提供相应的原件，如届时未能及时提供，则视为未提供原件证明处理。投标人如提供虚假证明材料的，将承担相应的法律责任。4. 若评标委员会或其成员存在未依法、依规或依本招标文件对投标文件予以废标或否决等情形的，招标人有权投诉或否决相应（或全部）投标并依法、依规重新评标或招标；重新评标或招标的，招标人并不因此承担任何责任。5. 基于不可抗力或招标人项目调整、变更（含招标范围或内容的实质性变化等）等原因，招标人可以终止招标或重新招标并不因此向投标人承担任何责任。6.本招标文件及相应的补充文件、通知等解释权属招标人。 |

**第三章 招标项目范围及要求**

一、招标范围

本项目为公司辖区范围内（含南楼、北楼）商场内外的安全保卫服务工作进行统一招标。

二、招标需求：

1、项目包含营业时间和非营业时间两个时间段：营业期间（8:30——21：45）：安排4岗，要求立岗；非营业时间（21：45——8:30）：安排2岗，需24小时不间断，每小时交替巡岗。

2、安保人员要求持证上岗，年龄为60周岁以下，提供55周岁以下和60周岁以下两组报价方案。

三、预算金额： 460800 元/年。

四、服务期限

服务期限为 1 年（有优先续约权） ， 具体开始时间以合同约定为准。

五、承包方式

承包保安人员的招聘、培训、管理、使用及设备、反恐装备（投标方负责提供保安人员值勤所需的服装、工资和福利、伙食费、劳保、各项社会劳动及特殊工种保险项目、装备、器材、通讯设备、常用办公耗材等），完成招标人要求的商场全部安全保障和服务工作。

六、保安队伍人员配备及管理要求

1、要求保安人员年龄在 60 周岁以下，仪表端庄、身体健康。

2、要求保安人员品德兼优、政历清白，有一定责任心和爱岗敬业精神。每个委派的保安人员必须无犯罪记录（经公安派出所出具证明）。

3、要认真落实内务制度，摆放有序，整齐划一。值班室、值勤岗位及周围环境卫生要保持清洁。

4、投标单位内部管理体制健全、制度完善。

5、投标单位必须采取切实有效措施保持保安队伍的稳定，严格控制非违纪人员轮换岗比例，保安队伍主要管理员更换，应提前1个月以书面形式通知招标人，其他队员更换要提前1周告知招标人；确保服务质量不因人员变动而受影响。

8、保安应聘、录用、离职等管理档案规范，手续齐全，相应资料必须报招标单位管理部门备案。

9、投标单位针对本项目的投标人员工资标准不得低于嘉兴市最低工资标准、社保交纳五金证明、节假日加班费及依据执行《劳动合同法》里规定的所有条款（写入用工合同）和书面承诺。

10、根据招标单位工作需要，保安人员数量和岗位配置可随时增减和调整。七、保安人员装备配备要求

1、商场内安保人员要求统一着装，服装费用由中标单位承担。

2、 招标人根据需要提供办公、值班场地，办公或生活用品由中标单位自理。八、安保工作内容要求

1、承担门卫值勤、巡逻、巡更检查（含室外），停车场、商场内通道、大门的开启和关闭，并做好巡逻记录、值班台帐；严格做好外来车辆、人员进出的查询、登记和管理，确保车辆有序停放管理，维护商场良好的工作秩序。

2、承担场内防火、防盗、防事故、防破坏和抢险救灾等安全保卫工作，以及意外事件、紧急事件的处理。

3、晚间巡逻按照甲方所设置的巡更点，每隔一个小时巡更一次，并做好相关记录。

4、及时配合完成招标人交办的其他安保相关工作。

九、付款方式：

服务费按月结算。

十、其他

1、中标方人员在岗履行工作职责期间，发生自身的人身伤害、伤亡，由中标方负责处理并承担经济和道义上的责任。

2、中标方违反国家相关法规，与聘用人员发生纠纷，均由中标方负责凋解与处理，招标方不承担责任。

3、中标方在保安服务中违反国家相关法规或保安行业规范，因过失造成他人人身伤亡的，均由中标方负责处理并承担经济和道义上的责任，招标方不承担任何责任。

4、中标方违反合同规定或因所派人员失职，导致招标方或第三人的人身或财产损失的，中标方应给予赔偿。

**第四章 评审办法**

**一、评标办法**

为规范本次招标投标工作，根据《中华人民共和国招标投标法》、《浙江省招投标条例》等有关规定，结合本次招标的实际，按照公开，公正，公平的原则，择优选择中标单位，特制定本评标办法。

1、评标组织

招标机构依法组建评标委员会，评标委员会成员按有关规定产生。评标委员会对投标文件进行审查、质疑、评估和比较。评标时如有必要进行询标，投标方法人代表或委托人必须在场，负责解答有关事宜，询标时的承诺作为投标文件的一部分。

2、评标方法

此次评标采用**综合评分法**。首先对投标文件进行综合审查，凡投标文件实质性内容和关键格式严重不符合有关规定和不响应招标文件要求的，经认定作无效标处理，不进入商务标评议范围，并退还商务标。

评标委员会以审标为基础依据，对各投标人及投标文件进行分析评议。采用百分制综合评分法进行评分。

投标人的综合得分为商务标、资信标、技术标评分的总计。

**二、评标细则**

1、符合性审查

投标文件完整性。是否按文件格式要求填写，字迹清晰可辩，投标文件上法定代表人或法人授权代理人的签字是否齐全。是否填报了招标文件规定的开标一览表、是否提供资质资格证明文件及详细的安保服务方案等资料。凡投标书实质性内容和关键格式严重不符合有关规定和不响应招标文件要求的，作为无效标处理。

**2、资信标（50分）**

由评标委员会全体成员查阅投标文件及相关证明材料并进行集体讨论后， 统一评分

|  |  |
| --- | --- |
| 序号 | 评分内容和标准 |
| 1 | 具有ISO9001质量管理体系认证证书的，得3分；具有环境管理体系认证证书得3分；具有职业健康安全管理体系认证证书得3分。最高9分。（提供清晰复印件加盖公章，原件备查） |
| 2 | 提供社保交纳五金证明（最近一年）得3分；提供财务状况证明（2018年～2019年度经审计的财务报表）。得3分。最高6分。（提供清晰复印件加盖公章，原件备查） |
| 4 | 2019年以来承接过保安项目合同业绩的，单个项目金额50(含）-100万元的得3分，100万元（含）以上-180万元的得4分，180万元（含）以上的得5分， 此项最高得28分。（提供清晰的合同原件备查）。 |
| 5 | 提供市级或以上管理部门颁发的荣誉证书的（个人业绩不算）每个得3分，没有不得分，此项最高得7分。（提供荣誉证书清晰复印件加盖公章，原件备查）。 |

**3、商务分（50分）**

投标报价在招标人公布的上限价以下、在各阶段评审中未被定为无效投标文件或废标，其投标人的投标报价为有效投标报价。以价格计算的均保留到人民币元，以百分比及得分计算的均保留两位小数。

评标基准价的计算方式如下：

（1）当有效投标人等于3家时：评标基准价=各有效投标报价之和/3

（2）当有效投标人不足3家时，按流标处理。

计分办法：投标报价与评标基准价相比，等于评标基准价时，得满分50分；每高一个百分点扣1分；每低一个百分点扣0.5分；依次类推，不计负分。

投标人的投标报价超过本项目设定的上限价将作为无效标，价格是评标的重要因素之一，但最低报价不是中标的唯一依据。若评标专家一致认为某一投标人的报价为恶意报价的，其商务分按零分处理。

**三、中标办法**

1、评标委员会对投标文件商务标、资信标进行评审和比较后提出评标书面报告，推荐综合得分最高的一名投标人为中标候选人，并标明排列顺序（**当综合得分相同时，报价低者优先；当综合得分、报价相同时，资质高者优先；当综合得分、报价、资质相同时，注册资金高者优先；当前者均相同时按原保留小数点退后一位计算，得分高者优先，以此类推）。**评标报告由评标委员会全体成员签字，如有保留意见可在评标报告中阐明，评标委员会成员拒绝在评标报告上签字且不陈述理由的，视为同意评标结论。对评审过程中的争议问题在符合有关规定的前提下，按少数服从多数的原则确定。

2、整个评标过程应严格保密，评标委员会成员及工作人员应严格遵守纪律，不得泄漏任何评标信息。

3、招标人根据评标结果，将中标候选人经公示无异议后，确定综合得分第一名为中标人。中标人确定后，招标人应当向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标人（招标人对未中标原因等无解释义务），并在自发出中标通知书之日起15个工作日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人的最终报价即为中标价，中标价即为合同价。

**第五章 投标文件格式**

**正（副）本**

招标人：

项目名称：

招标编号：

 （商务标或资信标或技术标）

投

标

文

件

投标单位全称：（加盖单位公章）

联系方式：

授权代表签章

年 月 日

附件一：

法定代表人授权书

致： ：

（投标单位全称）法定代表人 授权（全权代表姓名）（职务、职称）为全权代表，参加 投标，其在投标中的一切活动本公司均予承认。我方完全认同并遵守本招标文件中的要求。保证忠实地执行买卖双方所签的经济合同，并承担合同规定的责任义务。

法定代表人签字：

投标人全称（加盖公章）：

日 期：

附：

全权代表姓名： 性 别：

职 务： 职 称：

详细通讯地址：

电 话： 传 真：

移动电话：

邮政编码：

附件二：

开 标 一 览 表

项目名称：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 投标总价（人民币/元） | 大写 |  |
| 小写 |  |
| 承包期限 | 年  |

投标人全称（加盖公章）：

全权代表或法定代表人(签字):

日 期：

附件三：

投标报价分项报价表

（按壹年报价）

项目名称：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 服务项目名称 | 单价(元)/月 | 数量 | 合计(元) | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 投标报价总 计 | ￥大写（人民币）： 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整/壹年 |

1、相关其他所有费用由投标人自行计算填列；

法定代表人或委托代理人签名：

 投标人盖章：

 日 期：

附件四：

**投标单位项目服务承诺**

法定代表人或委托代理人签名：

 投标人盖章：

 　　　　　　　　　　　　　　　　　 日 期：

附件五：

### 资格后审资料

**附表1 基本情况表**

|  |  |
| --- | --- |
| 投标人名称 |  |
| 营业执照 | 1、编号：2、发照机关：3、营业范围 |
| 成立日期 |  | 现有职工总人数（人） |  | 技术人员人数（人） |  |
| 法定代表人 | 1、姓名：2、职务：3、职称：4、联系电话 |
| 企业负责人 | 1、姓名：2、职务：3、职称：4、联系电话 |
| 联系方式 | 1、地址：2、邮编：3、联系人：4、电话：5、传真：6、E-mail |
| 开户银行 | 1、名称：2、帐号 |
| 投标人资历简介 |  |

说明：1、投标人资历简介是指投标人的成立、改名、改制等演变和法定代表人变更、人员增减以及单位资质变化等情况，该内容可填入表内，也可单独撰写附于表后。

2、本表后应附上加盖公章的营业执照副本和其他资质类证书的清晰复印件。

 **附表2 强制性资格条件—投标人资质要求表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 要求 | 要求提供的证明文件 | 投标人达到的程度（投标人填写） |
| 1 | 投标人为具有独立法人资格的专业保安服务企业（具有年审合格企业法人营业执照、有效期内保安服务许可证）； | 营业执照、保安服务许可证复印件加盖公章 |  |
| 2 | 投标人为本项目派驻的所有保安人员必须持证上岗，其中消防中控室人员（3人）必须取得消防中控上岗资格证书。 | 消防中控上岗资格证书复印件加盖公章 |  |
| 3 | 投标人具有三年以上安保服务经验，在以往经营活动中无违法记录，并具有相应的安保服务业绩。 | 营业执照复印件加盖公章 |  |
| 4 | 投标人应具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（投标人提供近3年度经审计的财务报表）。 | 经审计的财务报表复印件加盖公章 |  |
| 5 | 、投标人在嘉兴市设有固定的经营场所或服务机构，能提供本地化服务。 | 营业执照复印件加盖公章 |  |

注：1、**以上强制性资格条件均须在该表后附对应的证明材料复印件，并加盖单位公章。在投标、评标期间，投标人应准备好原件随时备查，如届时未能及时提供原件，则视为强制性资格条件审查未通过处理。**

投标人： （盖公章）

法定代表人或其授权代表人： （签字或盖章）

日期： 年 月